

## Vermietungskonzept Familienzentrum Zofingen

August 2024



Familienzentrum Zofingen  
General-Guisan-Strasse 16  
4800 Zofingen  
Oberhalb der Stadtsaal-Turnhalle

## 1. Einleitung

Das vorliegende Dokument regelt die Bestimmungen für Vermietungen des Familienzentrums Zofingen.

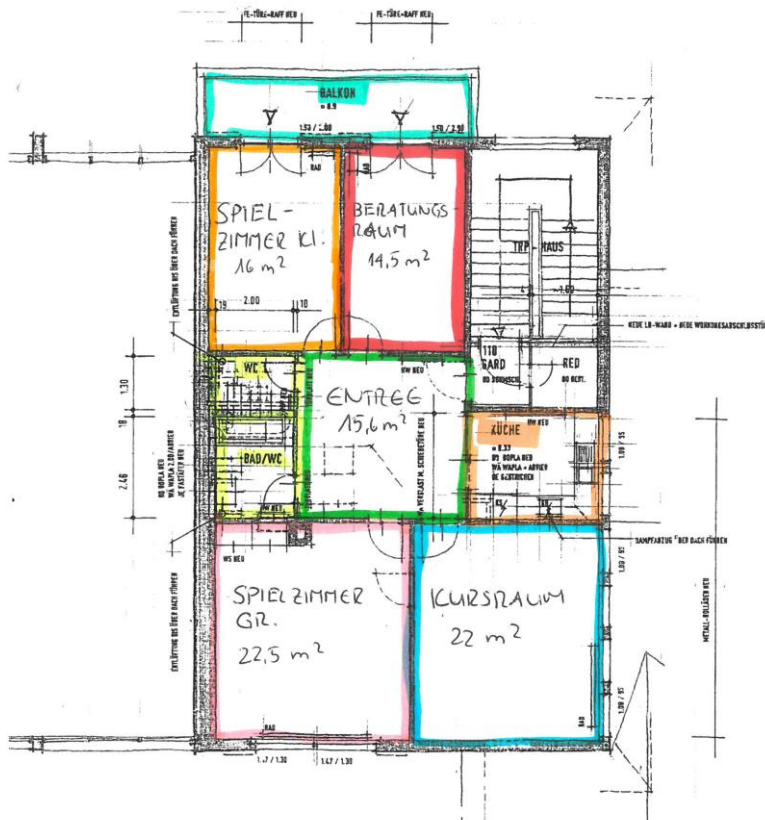
## 2. Zielgruppe

Das Familienzentrum wird für **einmalige private oder öffentliche Veranstaltungen** (Kindergeburtstage, Elternbildungskurse, Workshops usw.) vermietet. Zweck der Miete sind Angebote von und für kleine Kinder im Vorschulalter (0 – 6 Jahre) und ihre Bezugspersonen.

Interessierte Fachpersonen für **regelmässige Angebote** (Deutschkurse mit Kinderbetreuung, Eltern-Treffpunkte, Rückbildungsgymnastik usw.) melden sich gerne direkt bei der Projektleitung Frühe Kindheit, Larissa Bieli. Für sie gelten separate Bestimmungen.

## 3. Familienzentrum Zofingen

Die Wohnung weist einen sternförmigen Grundriss auf und hat vier Zimmer. Zwei Zimmer sind etwas über 20 m<sup>2</sup> und die kleineren circa 15 m<sup>2</sup> gross. Zudem hat die Wohnung zwei Nasszellen und ein relativ grosses Entree. Direkt beim Eingang befindet sich ein Reduit/Garderobe. Die gut ausgestattete Küche mit Sitzecke bietet genug Platz und kann mit einer Schiebetür geschlossen werden. Ein Balkon mit Sitzgelegenheiten komplettiert die Wohnung. Die Einrichtung wird in Kapitel in Kapitel 9 beschrieben.



#### **4. Informationen Lokalität**

##### **Adresse**

Familienzentrum Zofingen  
General-Guisan-Strasse 16  
4800 Zofingen  
Oberhalb der Stadtsaal-Turnhalle

##### **Kontakt**

Larissa Bieli, Projektleiterin Frühe Kindheit Stadt Zofingen, 062 745 73 14, [familienzentrum@zofingen.ch](mailto:familienzentrum@zofingen.ch).

Webseite: [www.familienzentrum-zofingen.ch](http://www.familienzentrum-zofingen.ch)

Instagram: familienzentrum\_zofingen.

##### **Erreichbarkeit**

###### *Zu Fuss*

Das Familienzentrum Zofingen befindet sich im ersten Stock der Stadtsaal-Turnhalle auf dem Areal der Gemeindeschule Zofingen. Es ist gut zugänglich und erreichbar. Es hat ein bedeckter Parkplatz für die Kinderwägen.

###### *Mit dem Velo*

Vor Ort hat es gedeckte Parkplätze für Velos.

###### *Mit dem Auto*

Das Familienzentrum verfügt über keine eigenen Parkplätze. Parkieren können Sie in unmittelbarer Nähe beim Stadtsaal, vor dem Gemeindeschulhaus oder auf der Schützenstrasse.

##### **Wickeltisch**

Es hat einen Wickeltisch vor Ort.

#### **5. Mietbedingungen**

- In allen Räumen besteht ein Rauch- und Kerzenverbot.
- Das Treppenhaus und die Notausgänge sind jederzeit freizuhalten, Feuerlöscher müssen zugänglich sein.
- Die Türe zum Familienzentrum darf von innen nicht abgeschlossen werden.
- Die gläserne Eingangstüre zum Gebäude steht unter Alarm. Sie muss immer geschlossen sein. Es darf kein Keil o.ä. platziert werden. Bitte Gegensprechanlage nutzen.
- Allfällige Schäden, Schlüsselverlust oder besondere Vorfälle (z.B. Polizeieinsatz oder Reklamationen) sind sofort der Vermieterin zu melden.
- Die Mieterinnen und Mieter sind verpflichtet, zu Räumen und Inventar des Familienzentrums Sorge zu tragen.
- Die Mietenden haften für alle durch die Benutzung entstandenen Sach- und Personenschäden. Die Versicherung mitgebrachter Objekte, Bekleidung oder Materialien ist Sache der Mietenden. Das Familienzentrum haftet nicht für Diebstahl oder Beschädigung.

- Die Räume sind so eingerichtet, wie auf den in Kapitel 9 aufgeführten Bildern. Möchten die Mietenden die Einrichtungen anders platzieren, so ist dies erlaubt und eigenständig vorzunehmen.
- Die Räume und deren Inventar sind nach der Benutzung wieder in den Originalzustand *an den ursprünglichen Platz und sauber gereinigt* zu bringen gemäss einer separaten Checkliste sowie dem Dokument "Spielmaterial Familienzentrum", welches mit dem Mietvertrag übergeben wird.
- Das Familienzentrum stellt Reinigungsmittel und -utensilien zur Verfügung.

Allfällige Aufwände seitens Vermieterin infolge nicht korrekt versorgtem Inventar, unvollständiger Endreinigung oder Abfallentsorgung werden nach dem Anlass verrechnet (CHF 40 pro Stunde).

## 6. Preise

|             |          |
|-------------|----------|
| Vormittag:  | CHF 50.- |
| Nachmittag: | CHF 50.- |
| Abend:      | CHF 50.- |

Der Kursraum kann zusammen mit der Küche und den Nasszellen einzeln gemietet werden:

|             |          |
|-------------|----------|
| Vormittag:  | CHF 25.- |
| Nachmittag: | CHF 25.- |
| Abend:      | CHF 25.- |

## 7. Annullierungskosten

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Bis 4 Wochen vor Beginn:    | kostenlos       |
| Bis 2 Wochen vor Beginn:    | 25% der Kosten  |
| Bis 1 Woche vor Beginn:     | 50% der Kosten  |
| Weniger als 1 Woche vorher: | 100% der Kosten |

## 8. Besichtigung und Reservation

Larissa Bieli, Projektleiterin Frühe Kindheit Stadt Zofingen, 062 745 73 14, [familienzentrum@zofingen.ch](mailto:familienzentrum@zofingen.ch).

## 9. Räume Familienzentrum Zofingen

### 9.1. Kursraum

#### Einrichtung

- Vier klapp- und rollbare Tische
- 17 Stühle
- 4 Kinderhochstühle
- Ein Kindertisch
- 4 Hocker
- Whiteboard
- Beamer
- Drucker

#### Grösse

22 m<sup>2</sup>



## 9.2. Grosses Spielzimmer

### Einrichtung

- Runde Sitzkissen
- Quadratische Kissen
- Pikler-Dreieck
- 2 Sperrholzspulen
- 2 Marktstände
- Küchenspielutensilien
- Puppen und Puppenkleider
- 6 Airex-Matten
- Kinderbücher
- Einfache Musikinstrumente
- Tücher
- Naef Bausteine
- Stapelsteine
- Seile und Wäscheklammern
- Spielmaterial für Säuglinge (z.B. Rasseln)
- Korkzapfen
- Duplo
- Grosse Kartonröhren
- Sagexbauklötze
- Farbige Holzklötze
- Kappla
- Briobahn

**Grösse**  
22.5 m<sup>2</sup>



### 9.3. Kleines Spielzimmer

#### Einrichtung

- 1 Malwand
- Ästhetisches Material für kreatives Tun, Thema wechselnd. Nutzung nach Absprache und Instruktion.

#### Grösse

16 m<sup>2</sup>



#### 9.4. Beratungsraum/Stillraum

Der Beratungsraum/Stillraum kann nicht gemietet werden und steht für Externe nicht zur Verfügung.

#### 9.5. Entree

##### Einrichtung

- 2 runde Tische
- 2 Stühle
- 1 Kindertisch
- 4 Kindergartensühle
- 1 Kinderbänkli
- Infothek Frühe Kindheit
- Flyer
- Magazine
- Kinderbücher
- Holzbauklötze
- 1 Teppich

##### Grösse

15.6 m<sup>2</sup>



## 9.6. Küche

### Einrichtung

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| - 1 Sitzbank             | - Teller in diversen Grössen           |
| - 1 Tisch                | - Gläser                               |
| - 1 Stuhl                | - Becher für Kinder                    |
| - 1 Geschirrspülmaschine | - Schalen und Teller für Kinder        |
| - 1 Herd mit Backofen    | - Besteck                              |
| - 1 Kühlschrank          | - Tassen in diversen Grössen           |
| - 1 Wasserkocher         | - Schüsseln in diversen Grössen        |
| - 1 Kaffeemaschine       | - Diverse Schneidebretter + Rüstmesser |
| - 1 Salatschleuder       | - Diverse Platten                      |
| - 2 Pfannen              | - 1 Sieb                               |
| - 3 Wasserkrüge          | - Schöpfkellen, Schwingbesen           |
| - Büchsenöffner          | - Brotmesser                           |

### Grösse

8.3 m<sup>2</sup>

